

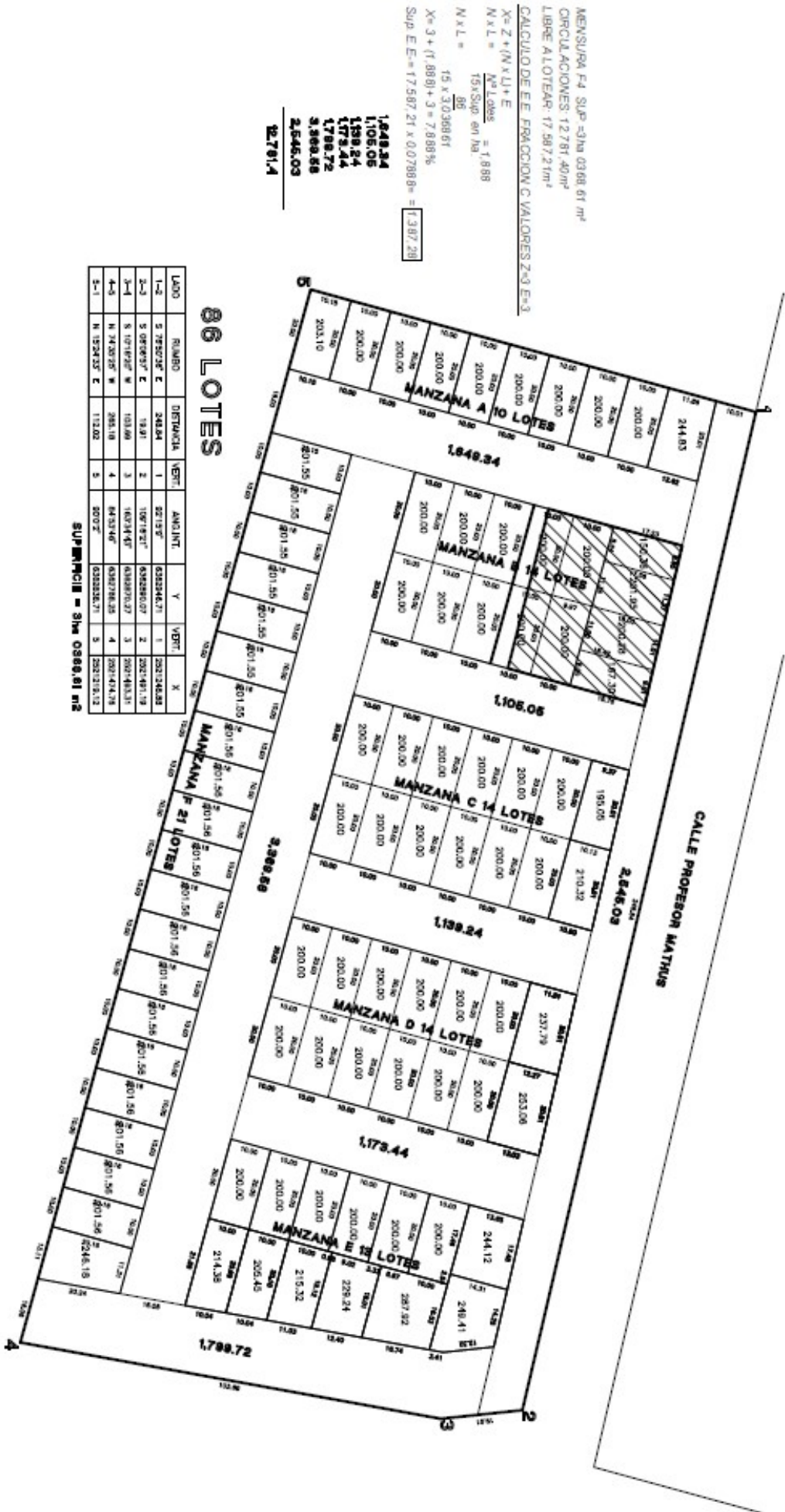
ANEXO TERRENOS

TERRENOS DISPONIBLES DEL ESTADO PROVINCIAL

TERRENO N°1: CIUDAD DE MENDOZA

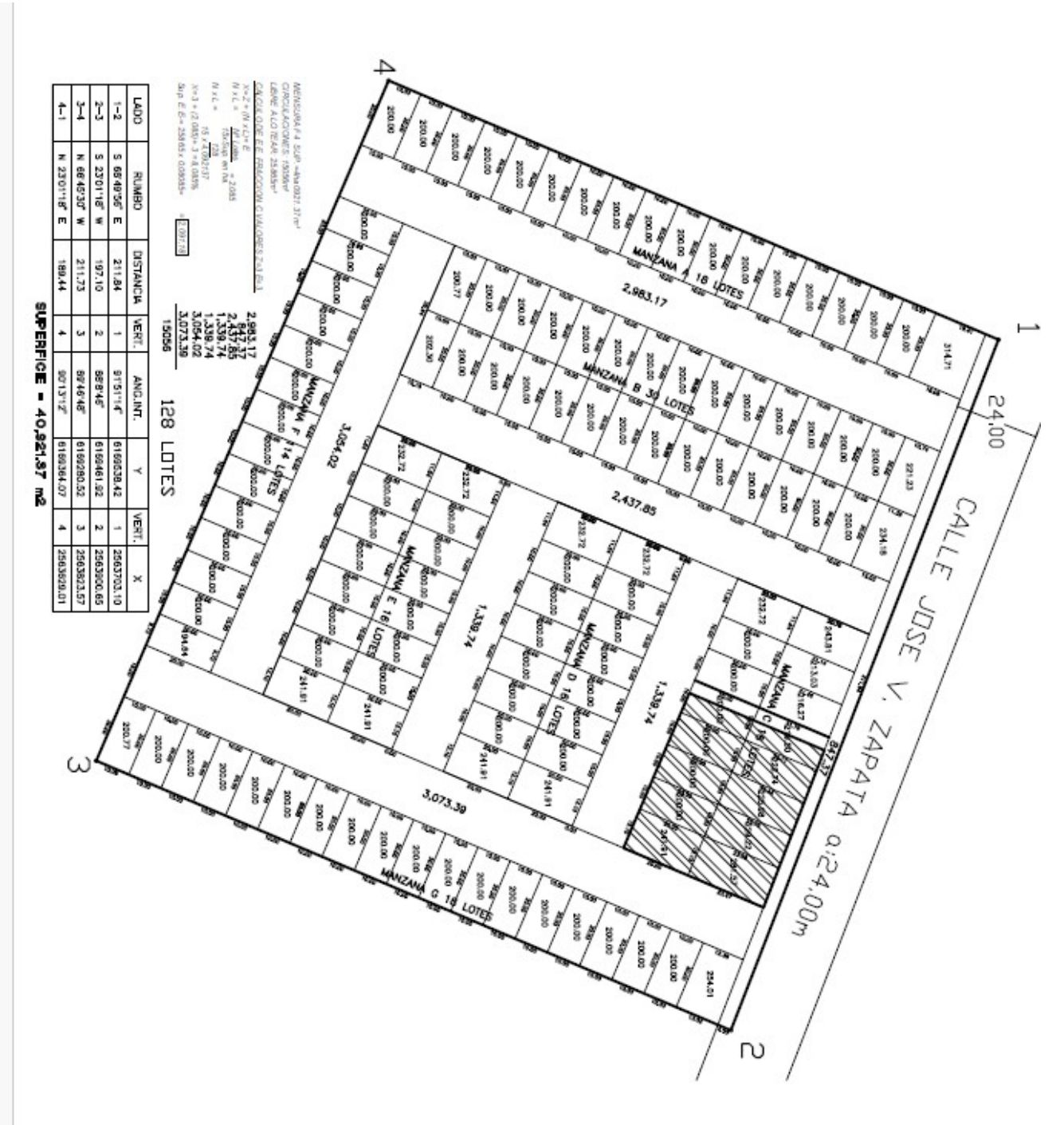
Ubicación: Avenida Belgrano N°568/570. Ciudad de Mendoza.
Toda otra información deberá ser solicitada a la Dirección General de Escuelas.

TERRENO N°2: GUAYMALLEN





TERRENO N°3: SAN RAFAEL





TERRENOS DISPONIBLES DE ENTIDADES INTERMEDIAS

Los mismos se indican en páginas siguientes

4° B° INTEGRAL

OESTE



**COOPERATIVA INTEGRAL
LTDA. B° Gral. San Martin.**

RESUMEN DE LOTEO

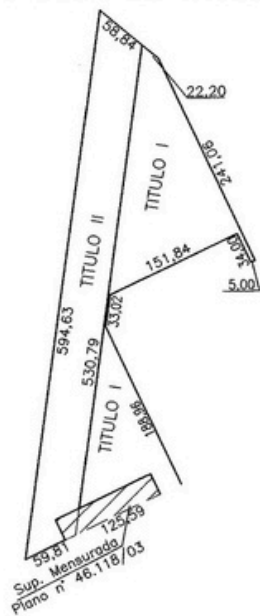
El 4.º Barrio Integral Oeste, ubicado en el distrito de El Challao, departamento de Las Heras, constituye el proyecto más reciente de adquisición de lotes y desarrollo habitacional impulsado por la Cooperativa Integral San Martín.

La urbanización del barrio fue **finalizada íntegramente** durante el año 2023, incorporándose además en ese período la obra de distribución de gas, completando así la infraestructura de servicios del emprendimiento.

Ese mismo año, de un total de 119 lotes, 78 familias resultaron adjudicatarias del programa “Casa Propia”, ejecutado mediante fideicomiso con la entonces Secretaría de Integración Socio Urbana (SISU), actualmente denominada Dirección Nacional de Integración Socio Urbana (DENISU), dependiente del Ministerio de Capital Humano de la Nación. En el marco de dicho programa, la Cooperativa alcanzó un avance de obra del 45 %, quedando posteriormente un grupo de familias sin adjudicación de viviendas a raíz de la finalización del programa nacional.

Durante el presente año, la Cooperativa concretó además la escrituración traslativa de dominio a favor de 102 asociados, mediante el programa “Mi Escritura” del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV).

CROQUIS DE TITULO



DIRECCION PROVINCIAL DE VIVALIDAD
(SIN NOM. CAT.)

N - 7° 40' 43" - E.

13-1 = 594.60 m.

Espacio de Equipamiento
Art. 26 - Ley 4341/79
Sup.: 4.868,41m²

5-6=151,84m S-64°23'42"-W.
COOP. DE VIVIENDA INTEGRAL B° GRAL. SAN MARTIN LTDA.
(SIN NOM. CAT.)

6-7=33,02m
S-7°45'20"-W

7-8=188,96m S-25°36'19"-E.

(a=20,00m)

TERCER BARRIO INTEGRAL SAN MARTIN

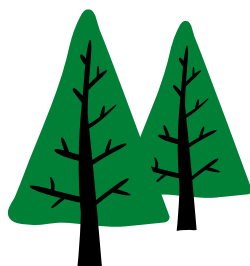
COLINDANTES

Lote	Nom. Catastral
11	03-2511868-6367480
12	03-2511856-6367478
13	03-2511844-6367477
14	03-2511833-6367475
15	03-2511821-6367474
16	03-2511809-6367472
17	03-2511798-6367471
18	03-2511788-6367470
19	03-2511777-6367468
20	03-2511767-6367467

Mz. J
Mz. K
Mz. L

PROYECTO

TIERRAS DE GREGORIO



COOPERATIVA INTEGRAL
LTDA. B° Gral. San Martín.

RESUMEN DE PROYECTO

Parcelas: 49

Disponibles para adjudicar: 26

Superficie parcela: 210 a 290 m²

Ubicación: El Plumerillo, Las Heras, Mendoza.

Destinado a: Público General, Afiliados/as del Sindicato Unido de Trabajadores de la Educación.

Plazo de finalización de la urbanización: 50% ejecutado, 18 meses para la finalización.

Planimetría: El proyecto cuenta con planimetría completa del proyecto de subdivisión, red de agua potable y alumbrado público.

1. Identificación del inmueble

El inmueble objeto del presente se identifica catastralmente con los siguientes números:

- N° CAT. 030908002400018000007
- N° CAT. 030908002400014500005

Los padrones mencionados conforman una unidad funcional destinada a ser urbanizada conforme al anteproyecto presentado.

2. Titularidad y situación dominial

El inmueble es de propiedad de la Cooperativa Integral LTDA. San Martín, constando su inscripción en el registro de la propiedad inmueble de Mendoza.

3. Destino declarado

El destino asignado al inmueble se encuentra expresamente comprendido dentro de las facultades y fines establecidos en el Estatuto Social de la Cooperativa Integral LTDA., vinculados al desarrollo urbano, acceso al suelo y promoción de soluciones habitacionales.

4. Adjudicatarios

De las 49 parcelas, 8 se encuentran adjudicadas a través del convenio entre el SUTE y la Cooperativa Integral LTDA. para la adquisición de lotes y restan 26 parcelas disponibles para su posterior adjudicación.

NOM. CAT.: 03-09-08-0024-000145-0000-5 (PARTE) 03-09-08-0024-000180-0000-7 (PARTE)

**COOPERATIVA DE VIVIENDA, URB. SERV.
PUBLICOS Y SOCIALES, INTEGRAL B° SAN MARTIN**

OBJETO: ANTE PROYECTO DE SUBDIVISION

INSCRIPCION DEL DOMINIO:

FOLIO REAL
Matriculas N° 149.436 y 149.437; Asientos A - 1
de Las Heras.-

MENDOZA, MARZO DE 2021

NATACHA LLINAS SAAVERDA
Ingeniero en Topografía - Matr. 1601 CM
Calle Chacabuco 570, Of. 4, B° Beresú, Chacabuco, Mendoza
C.U.I.T. 27-90263008-0

DERECHO DE RIEGO:

No Tiene.
No Tiene Pozo.
No inscripto en R.U.E.

SUP. SEGUN
MENSURA:

1ha. 9.849,68 m²

SUP. SEGUN
TITULO:

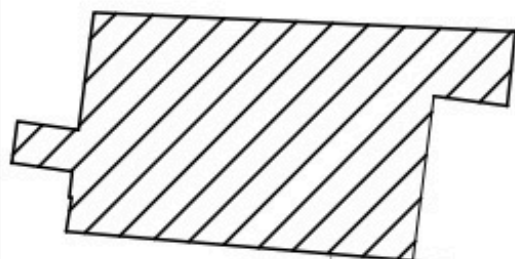
1ha. 9.849,68 m²

PADRON
RENTAS:

03-558459 (PARTE)

03-636545 (PARTE)

CROQUIS DE UBICACION:



CALLE MARTIN FIERRO (a = 27,00m.)

CALLE DAMIELLO (a = 20,00m.)

PROVINCIA:

MENDOZA

DEPARTAMENTO:

LAS HERAS

DISTRITO:

EL PLUMERILLO

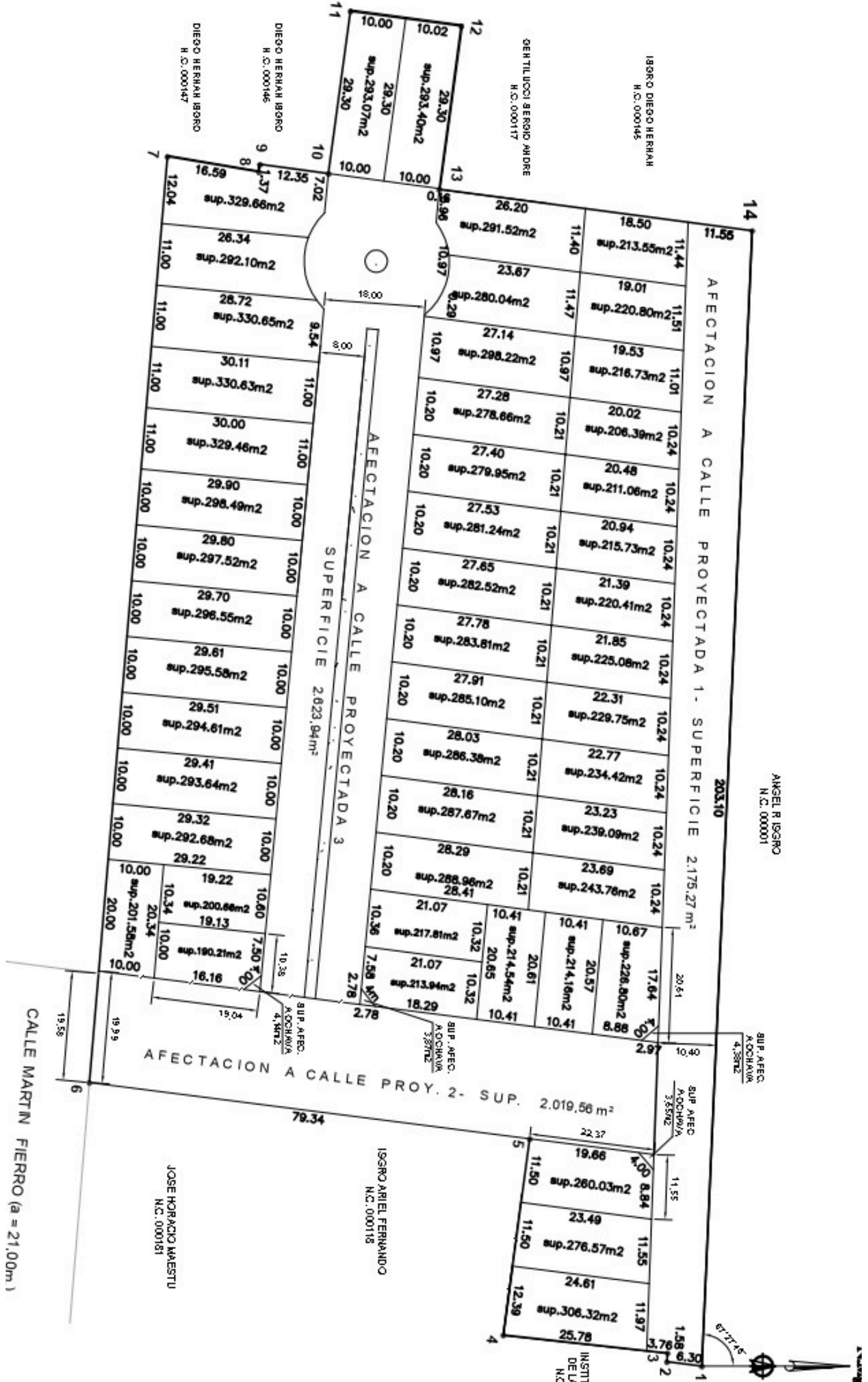
LUGAR:

CALLE:

MARTIN FIERRO S/N°

observar como
se representa en el presente. Se realizó en función de los
enfiteutistas del inmueble de los cuales se tomará como objeto de
elaboración. Si desarrollo del mismo quedará sujeta a las
disposiciones de la ley de urbanización correspondiente con
jurisdicción sujeta a posibles modificaciones

ESCALA 1: 750



ANGEL R ISGRO
N.C. 000001

203.10

AFECCACION A CALLE PROYECTADA 1 - SUPERFICIE 2.175,27 m²

ISGRO DIEGO HERNAH
N.C. 000145

GENILUCIO BERGO ANDRE
N.C. 000117

DIEGO HERNAH ISGRO
N.C. 000145

DIEGO HERNAH ISGRO
N.C. 000147

AFECCACION A CALLE PROYECTADA 3
SUPERFICIE 2.623,94 m²

AFECCACION A CALLE PROJ. 2 - SUP. 2.019,56 m²

ISGRO ARIEL FERNANDO
N.C. 000118

JOSE HORACIO MAESTU
N.C. 000181

CALLE MARTIN FIERRO (a = 21,00m)

INSTITUTO
DE LA V
N.C. 0

ADQUISICIÓN DE **LOTES**

PROYECTO **COOPERATIVO LAVALLE**

SUTE

Sindicato Unido de Trabajadorxs de la Educación



CTERA

CTA
de los Trabajadores
Mendoza



COOPERATIVA INTEGRAL
LTDA. B° Gral. San Martín.

RESUMEN DE PROYECTO

Parcelas: 44

Superficie parcela: 300 m²

Ubicación: Tulumaya, Lavalle, Mendoza.

Adjudicatarios: Afiliados/as del Sindicato Unido de Trabajadores de la Educación (SUTE).

Planimetría: El proyecto cuenta con planimetría completa del proyecto de subdivisión, red de agua potable y alumbrado público.

1. Identificación del inmueble

El inmueble objeto del presente se identifica catastralmente con los siguientes números:

- N° CAT. 13-99-00-0600-789655-000-9

2. Titularidad y situación dominial

El inmueble mencionado no es de titularidad de la Cooperativa Integral, encontrándose aún en proceso de compra a través de una modalidad cooperativa. Para tal fin se firmó un convenio de compra con el actual titular del inmueble.

3. Destino declarado

El destino asignado al inmueble está vinculado al desarrollo urbano, al acceso al suelo y a la promoción de soluciones habitacionales.

En tal sentido, se deja expresa constancia que el único destino del inmueble es su urbanización y posterior adjudicación en el convenio vigente con el SUTE y en cumplimiento de los objetivos cooperativos, sin apartarse del marco normativo vigente.

4. Adjudicatarios

La totalidad de las parcelas del proyecto **se encuentran adjudicadas a trabajadores de la Educación** de Lavalle por contrato de compra-venta.

PROPIETARIO

COOPERATIVA DE VIVIENDA, URB. SERV.
PUBLICOS Y SOCIALES, INTEGRAL B° SAN MARTIN

PLANO N°

EXPTE N°:

OBJETO : ANTEPROYECTO DE LOTEO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Anotada en Folio Real como Matrícula N°234789/13, Asiento A-2 de Lavalle. Fecha de Escritura: 24-04-1.981. Fecha de Inscripción: 20-05-1.981; y Asiento A-2 de Lavalle. Fecha de Escritura: 04-05-2.009. Fecha de Inscripción: 15-10-2.009.

Mendoza, Febrero de 2.026

Ing. Agrim. DIEGO H. GUIDA Mat. 1.579
Cerro Nevado 1313, Godoy Cruz.
Tel/Fax: 261- 4520694 - 155619292

DERECHO DE RIEGO

No Posee.
No tiene Pozo. No inscripto en RUE

SUP. SEGÚN
MENSURA

2ha 0000,00 m²

PADRÓN
RENTAS

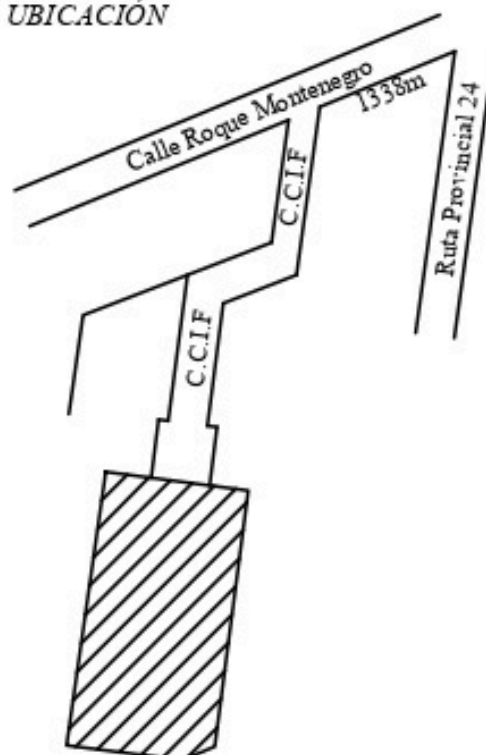
13 - 14005- 8 (baja)

SUP. SEGÚN
TÍTULO

2ha 0000,00 m²

PADRÓN
MUNICIPAL

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROVINCIA DE

MENDOZA

DEPARTAMENTO

LAVALLE

DISTRITO

TULUMAYA

LUGAR

CALLE

Roque Montenegro s/n°

VISACIÓN

FIRMA

Responsable: Martin Oro (Presidente).

Doc. : D.N.I. 28.757.042

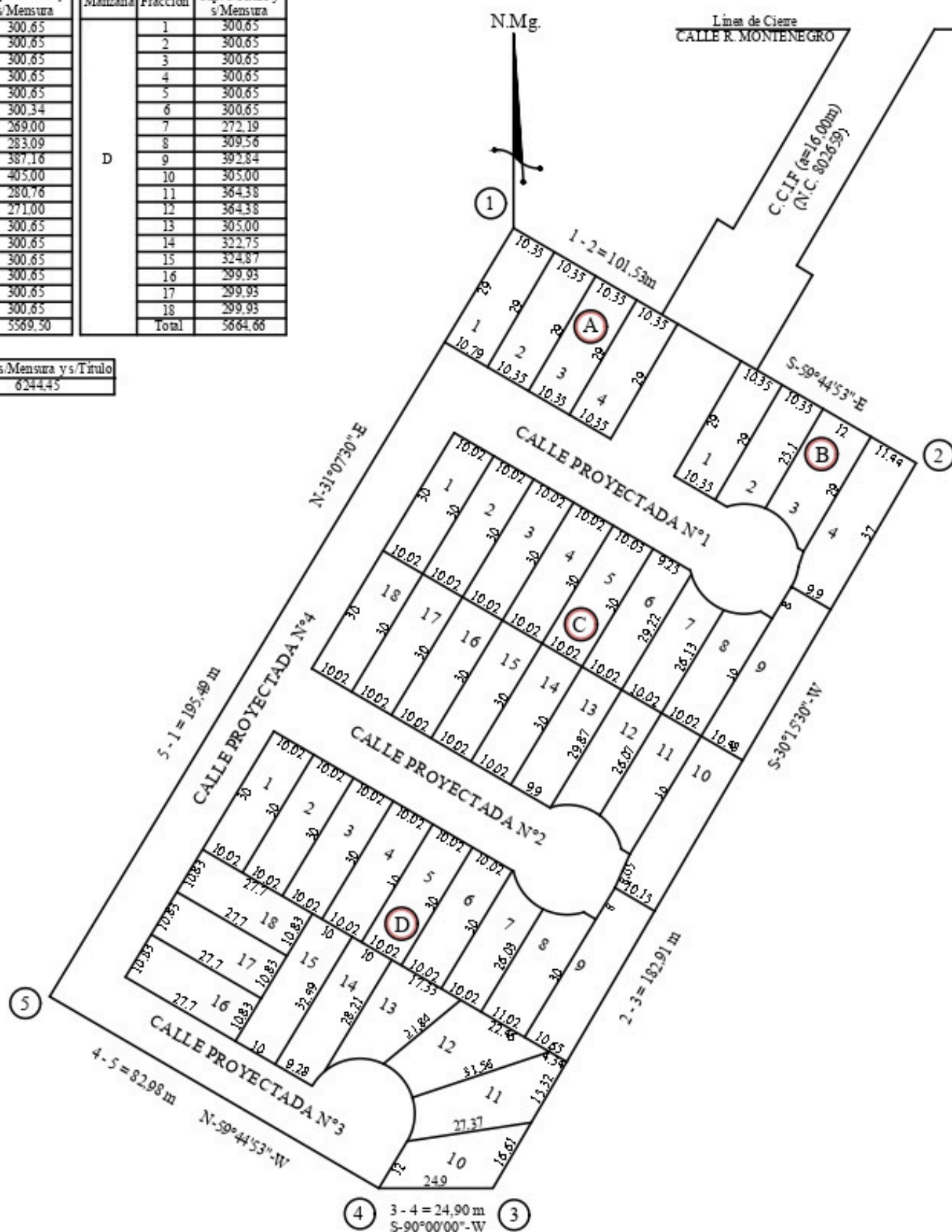
Dom.: Manzana "30", casa 19, B° San Martin - Ciudad, Mendoza.

RESUMEN DE SUPERFICIES

Manzana	Fracción	Sup. s/Título y s/Mensura	Manzana	Fracción	Sup. s/Título y s/Mensura
A	1	300.50	B	1	300.08
	2	300.08		2	302.09
	3	300.08		3	296.04
	4	300.08		4	416.46
	Total	1206.74		Total	1314.65

Manzana	Fracción	Sup. s/Título y s/Mensura	Manzana	Fracción	Sup. s/Título y s/Mensura
C	1	300.65	D	1	300.65
	2	300.65		2	300.65
	3	300.65		3	300.65
	4	300.65		4	300.65
	5	300.65		5	300.65
	6	300.34		6	300.65
	7	269.00		7	272.19
	8	283.09		8	309.56
	9	387.16		9	392.84
	10	405.00		10	305.00
	11	280.76		11	364.38
	12	271.00		12	364.38
	13	300.65		13	305.00
	14	300.65		14	322.75
	15	300.65		15	324.87
	16	300.65		16	299.93
	17	300.65		17	299.93
	18	300.65		18	299.93
	Total	5569.30		Total	5664.66

Calles	Sup. s/Mensura y s/Título
	6244.45



ADQUISICIÓN DE **LOTES**

PROYECTO **COOPERATIVO RIVADAVIA**

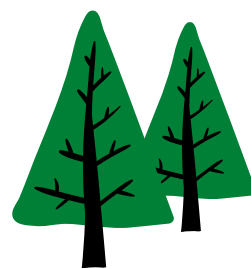
SUTE

Sindicato Unido de Trabajadorxs de la Educación



CTERA

CTA
de los Trabajadores
Mendoza



COOPERATIVA INTEGRAL
LTDA. B° Gral. San Martín.

RESUMEN DE PROYECTO

Parcelas: 66

Superficie parcela: 245 A 295 m²

Ubicación: Capitan Bouchard n° 2079, Rivadavia, Mendoza.

Adjudicatarios: Afiliados/as del Sindicato Unido de Trabajadores de la Educación (SUTE).

Planimetría: El proyecto cuenta con planimetría completa del proyecto de subdivisión, red de agua potable y alumbrado público.

1. Identificación del inmueble

El inmueble objeto del presente se identifica catastralmente con los siguientes números:

- N° CAT. 10-99-03-0500-600290-0000-0

2. Titularidad y situación dominial

El inmueble mencionado no es de titularidad de la Cooperativa Integral, encontrándose aún en proceso de compra a través de una modalidad cooperativa. Para tal fin se firmó un convenio de compra con el actual titular del inmueble.

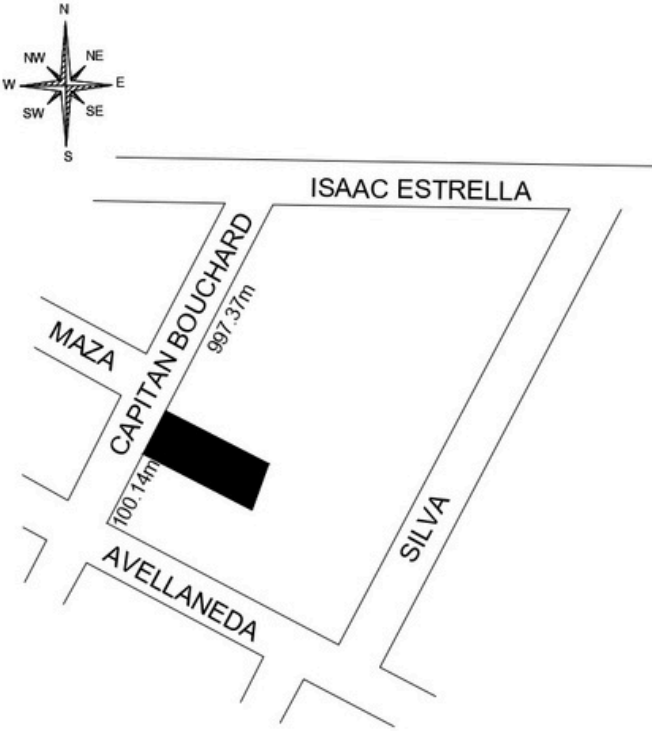
3. Destino declarado

El destino asignado al inmueble está vinculado al desarrollo urbano, al acceso al suelo y a la promoción de soluciones habitacionales.

En tal sentido, se deja expresa constancia que el único destino del inmueble es su urbanización y posterior adjudicación en el convenio vigente con el SUTE y en cumplimiento de los objetivos cooperativos, sin apartarse del marco normativo vigente.

4. Adjudicatarios

La totalidad de las parcelas del proyecto **se encuentran adjudicadas a trabajadores de la Educación** de Rivadavia por contrato de compra-venta.

NOM. CAT. 10-99-03-0500-600290-0000-0	
PROPIETARIO	
SINDICATO UNIDO DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION	
OBJETO: ANTEPROYECTO DE LOTEO	
INSCRIPCION DEL DOMINIO: FOLIO REAL, ASIENTO A-2-, MATRICULA 1000242573 Fecha 14/05/2025, Fecha de Escritura 30/04/2025	MENDOZA, Mayo de 2026 GUSTAVO RAUL SUAREZ Agrimensor Mat. 1196 C.A.M. PABLO MIGUEL EGGA INGENIERO AGROMENSURAT. 1183 (C.A.M.)
DERECHO DE RIEGO: Por Río Tunuyán, Canal Matriz San Isidro, Rama Mundo Nuevo, Higuera Del Medio n°4, Desagüe Norte San Isidro (Cauce 2503/0284) No tiene pozo.- Definitivo para 2ha 2575m² P.P. 941, P.G. 99098, Plano 14316-S	
SUP. segun MENSURA 2ha 6193.55m²	PADRON RENTAS 10-03994-9
SUP. segun TITULO 2ha 6213.40m²	PADRON MUNICIPAL 19008
CROQUIS DE UBICACION: 	PROVINCIA MENDOZA DEPARTAMENTO RIVADAVIA DISTRITO CIUDAD LUGAR ----- CALLE Capitan Bouchard n° 2079 VISACION
Responsable: Doc. Id. : Domicilio : Mariano Gomez n° 863, Ciudad, Rivadavia	

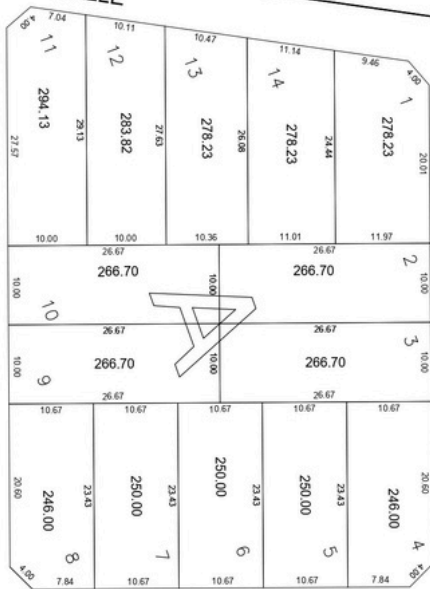
CALLE ISAAC ESTRELLA

997.37m

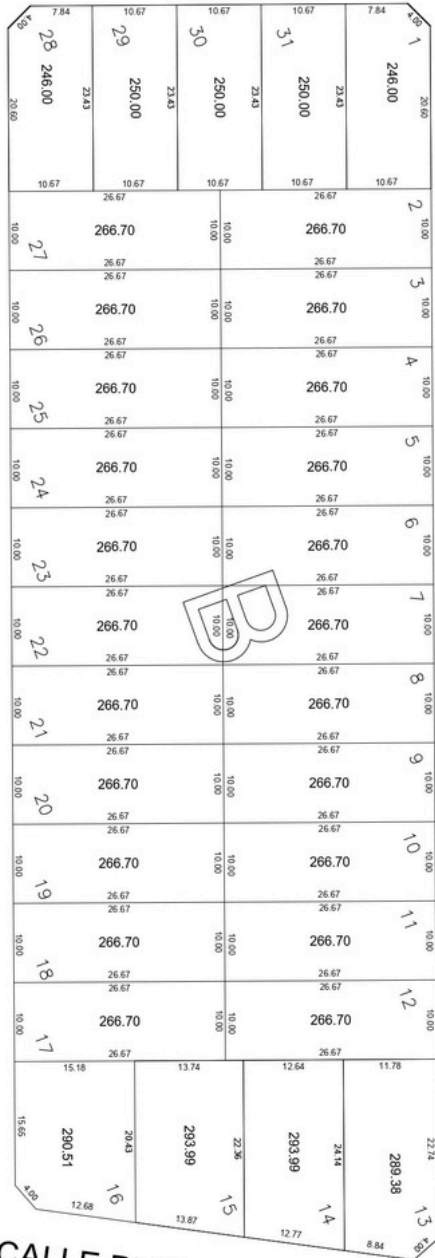
BARRIO SOEM

CALLE PUBLICA (a=20.00m)

ENSANCHE DE CALLE



CALLE PUBLICA (a=16.00m)



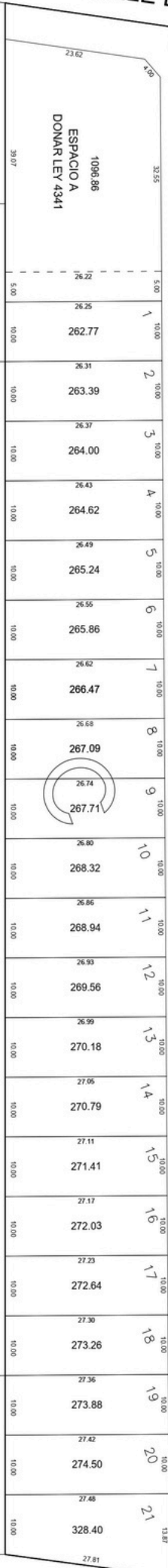
CALLE PUBLICA (a=12.00m)

RAFAEL Y ANTONIO CHIQUINI

ENSANCHE DE CALLE

CALLE BOUCHARD (a=20.00m)

CALLE PUBLICA (a=16.00m)



GASTON COPPARONI

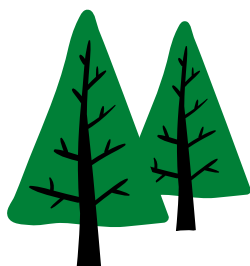
MARIA ABRAHAM

JORGE FRANCISCO CEREZO

NICOL ATENCIO

ADQUISICIÓN DE **LOTES**

PRE-PROYECTO **COOPERATIVO GUAYMALEN**



COOPERATIVA INTEGRAL
LTDA. B° Gral. San Martín.

RESUMEN DE PROYECTO

Parcelas: 86

Superficie parcela: 300 m²

Ubicación: Calle Milagros, Rodeo de la Cruz, Guaymallén.

Destinado a: público general, Trabajadores de la Educación de Mendoza.

Planimetría: El proyecto cuenta con planimetría completa del proyecto de subdivisión, red de agua potable y alumbrado público.

1. Titularidad y situación dominial

El inmueble mencionado no es de titularidad de la Cooperativa Integral. Para tal fin se firmó un convenio de compra con el actual titular del inmueble para el posterior desarrollo del proyecto.

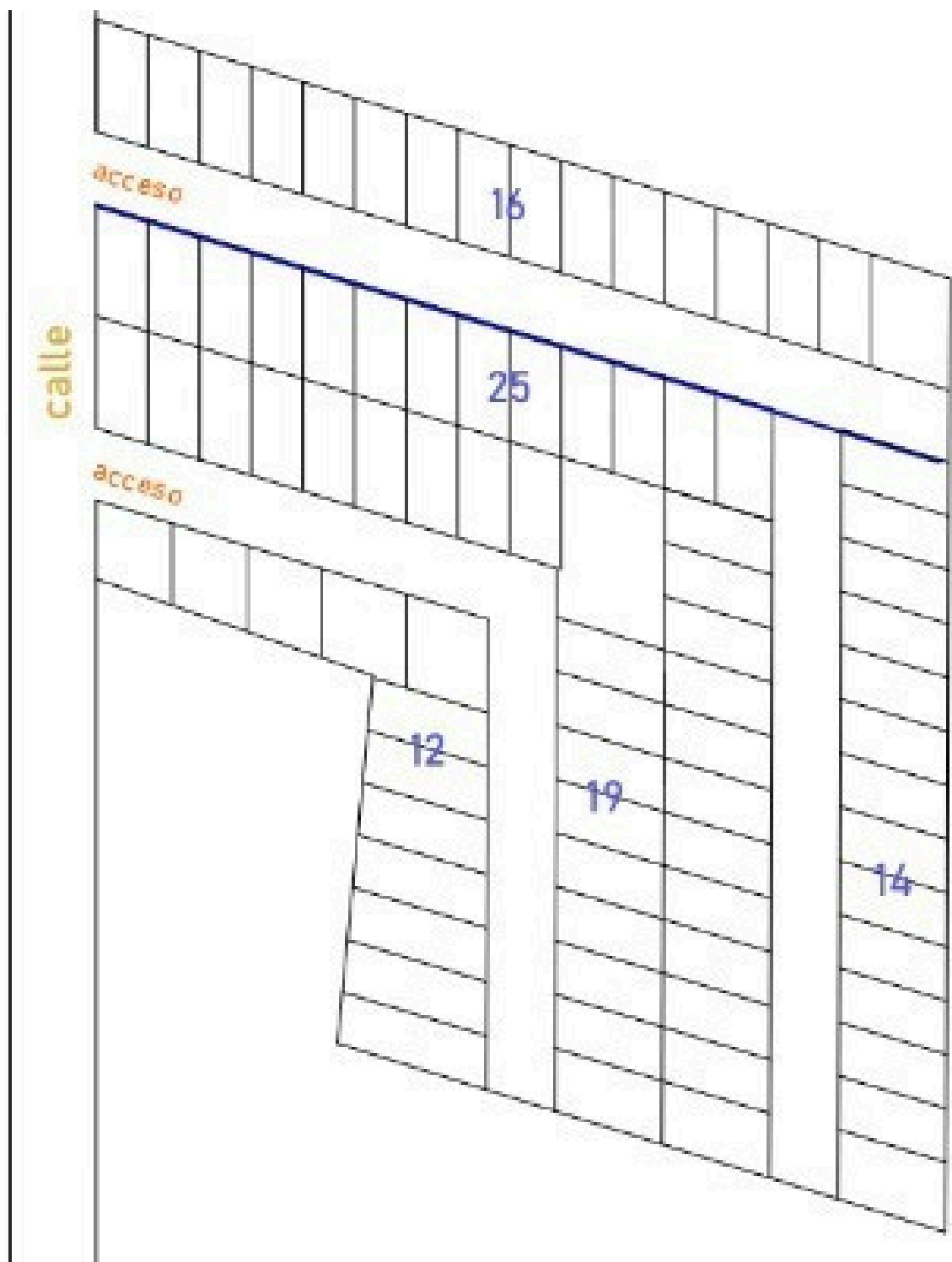
2. Destino declarado

El destino asignado al inmueble está vinculado al desarrollo urbano, al acceso al suelo y a la promoción de soluciones habitacionales.

En tal sentido, se deja expresa constancia que el único destino del inmueble es su urbanización y posterior comercialización.

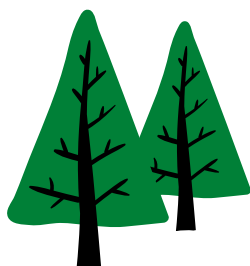
3. Adjudicatarios

La totalidad de las parcelas se encuentran **disponibles para adjudicar** a trabajadores de la Educación y/o público general.



ADQUISICIÓN DE **LOTES**

PRE-PROYECTO **COOPERATIVO MAIPU**



COOPERATIVA INTEGRAL
LTDA. B° Gral. San Martín.

RESUMEN DE PROYECTO

Parcelas: 241

Superficie parcela: 300 m²

Ubicación:

Planimetría: El proyecto cuenta con planimetría completa del proyecto de subdivisión, red de agua potable y alumbrado público.

1. Titularidad y situación dominial

El inmueble mencionado no es de titularidad de la Cooperativa Integral. Para tal fin se firmó un compromiso de compra con el actual titular del inmueble para el posterior desarrollo del proyecto.

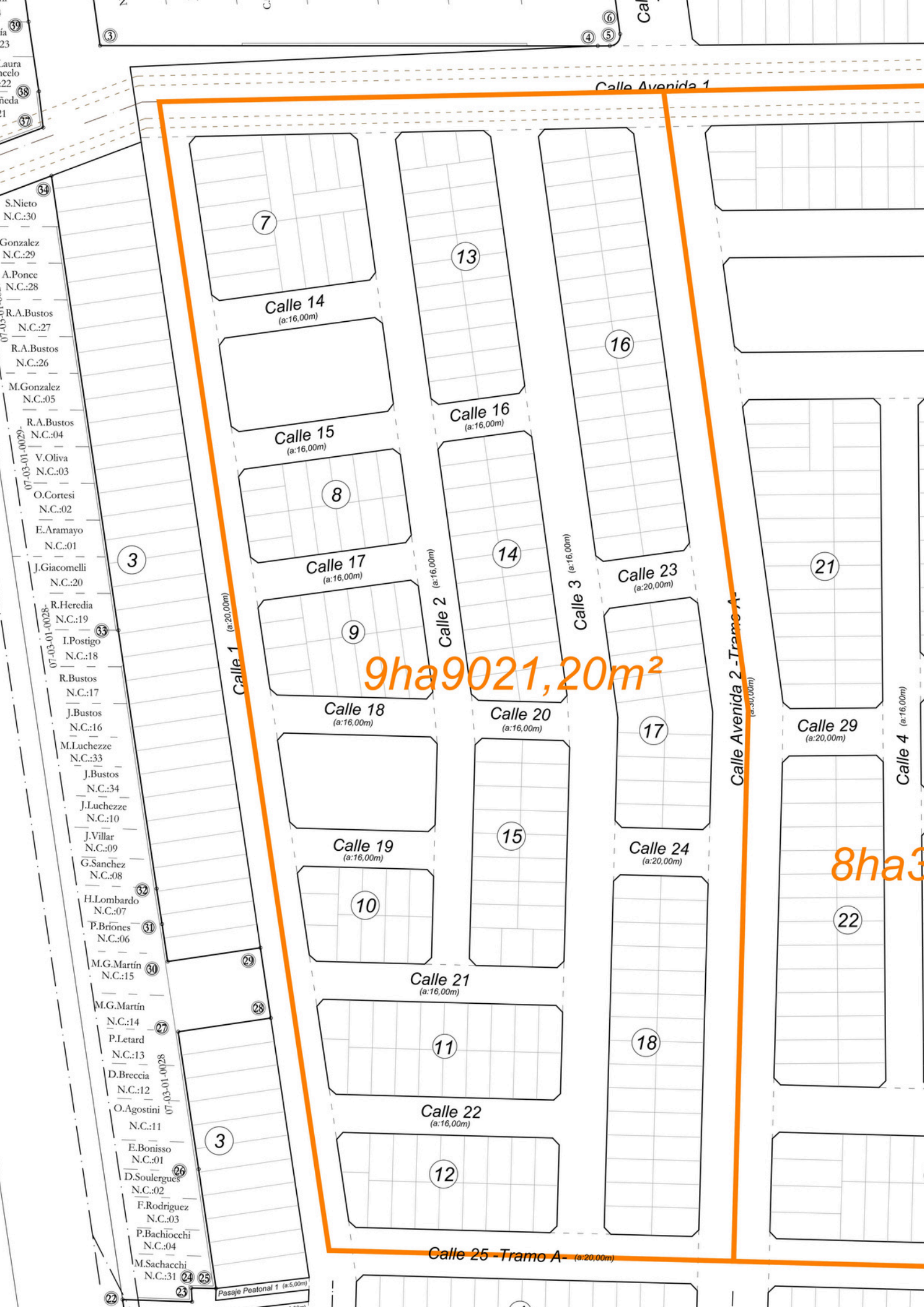
2. Destino declarado

El destino asignado al inmueble está vinculado al desarrollo urbano, al acceso al suelo y a la promoción de soluciones habitacionales.

En tal sentido, se deja expresa constancia que el único destino del inmueble es su urbanización y posterior comercialización.

3. Adjudicatarios

La totalidad de las parcelas se encuentran **disponibles para adjudicar** a trabajadores de la Educación y/o público general.



- 39
- 23
- 38
- 37
- 34
- S.Nieto
N.C.:30
- Gonzalez
N.C.:29
- A.Ponce
N.C.:28
- R.A.Bustos
N.C.:27
- R.A.Bustos
N.C.:26
- M.Gonzalez
N.C.:05
- R.A.Bustos
N.C.:04
- V.Oliva
N.C.:03
- O.Cortesi
N.C.:02
- E.Aramayo
N.C.:01
- J.Giacomelli
N.C.:20
- R.Heredia
N.C.:19
- I.Postigo
N.C.:18
- R.Bustos
N.C.:17
- J.Bustos
N.C.:16
- M.Lucchezze
N.C.:33
- J.Bustos
N.C.:34
- J.Lucchezze
N.C.:10
- J.Villar
N.C.:09
- G.Sanchez
N.C.:08
- H.Lombardo
N.C.:07
- P.Briones
N.C.:06
- M.G.Martin
N.C.:15
- M.G.Martin
N.C.:14
- P.Letard
N.C.:13
- D.Breccia
N.C.:12
- O.Agostini
N.C.:11
- E.Bonisso
N.C.:01
- D.Soulergues
N.C.:02
- F.Rodriguez
N.C.:03
- P.Bachicocchi
N.C.:04
- M.Sachacchi
N.C.:31
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

9ha9021,20m²

8ha3

Pasaje Peatonal 1 (a:5,00m)